



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 6 - Affari legali, contenzioso,
ufficio consultivo e Segreteria del
Consiglio Regionale Urbanistica

tel. 091.7077297

pec:

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:

tel. 091.7077982 - 091.7077831

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. 4992 del 29/03/2023

OGGETTO: Richiesta parere applicazione art. 37 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e successive modificazioni. Interventi produttivi in verde agricolo.

Al Comune di Sant'Angelo di Brolo
Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture
comunedisantangelodibrolo@pec.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. 3482 del 20/03/2023, registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 4406, riguardante quanto in oggetto, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune, questo Dipartimento ritiene di potere fornire talune osservazioni di carattere generale.

La legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii. con l'art. 37 rubricato "*Interventi produttivi nel verde agricolo*" disciplina le attività produttive nel verde agricolo.

Tale disposizione che ripropone, in parte, quanto disposto dall'art.22 della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71, oggi abrogata, al comma 3 prevede, che "*(...) è consentito il mutamento di destinazione d'uso dei fabbricati realizzati con regolare titolo abilitativo, ancorchè non ultimati, a destinazione ricettivo-alberghiera e di ristorazione (...) ove sia verificata la compatibilità ambientale della nuova destinazione ed il rispetto di tutte le prescrizioni igienicosanitarie nonché di sicurezza.*"

A tal proposito, recentemente il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana, ha statuito che "*Appare evidente che - e l'interpretazione letterale del testo sopra riportato lo conferma - che la norma in esame abbia la funzione di incentivare l'avvio dell'attività ricettivo-alberghiera; e che a tal fine essa abbia introdotto una vera e propria "deroga" all'ordinario regime concernente sia la destinazione urbanistica e d'uso dei fabbricati sia la densità abitativa dei territori.*" (Sentenza CGA Regione Siciliana n. 538/22 del 09/11/2022).

Pertanto, le condizioni da rispettare sono esclusivamente quelle riportate nella legge e cioè:

- regolare titolo abilitativo;
- compatibilità ambientale;

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

- rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza (adeguamento a tali norme dei locali da adibire ad attività ricettivo-alberghiera e di ristorazione).

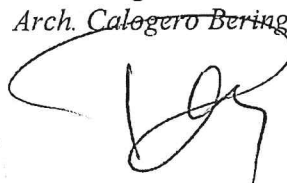
Infine, in merito alla classificazione della casa di riposo, l'ordinanza della Corte di Cassazione, parzialmente riportata nella nota che si riscontra, ha chiarito che la stessa è qualificabile come albergo.

Alla luce di tutto quanto sopra, l'UTC di codesto Comune dovrà valutare l'eventuale incompatibilità tra le istanze formulate ed il novellato art. 37 lr. 19/2020, in merito al cambio di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, senza realizzazione di nuova volumetria, e rispettando le condizioni, sopra evidenziate, di cui al comma 3 del medesimo articolo 37.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.